

# Villa DEVAL



## Location saisonnière

Appartement Gîte meublé pour 2 personnes  
Location à la semaine

**Contacts / réservations : Bob VALKENIER**

**4, rue du Canigou  
66270 LE SOLER**

**Pyrénées Orientales  
France**

**Tel : ( 0033 ) 06.06.54.33.49  
E-mail : bob.valkenier@free.fr  
Site web : <http://villa.deval.free.fr/>**

**ANNÉE 2013**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE



**LE SOLER** est situé à 8 KMS de Perpignan, sur la route en direction de Prades et Font-Romeu.

Le village compte environ 6000 habitants.

La rue du Canigou est une rue sans issue, et de ce fait très calme en étant toutefois très proche du centre et de tous ses commerces.

Une grande surface "Intermarché" est située à 2 kms du centre.

**ACCES:** sur la Départementale, au centre du village, (quand vous arrivez à un rond point, avec un petite fontaine sur votre gauche ) vous prenez sur votre gauche, direction la gare ( rue Pierre Sémard ) environ 100 mètres plus loin, tournez à droite (Rue Copernic), au bout de la rue, faire un gauche/droite ( rue Casanova ), puis à gauche. (Rue du Canigou).



## **DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT**

**Sis au 1<sup>er</sup> étage d'une villa, appartement de type T2, surface 28 m2, entrée extérieure indépendante.**

**Chauffage électrique + climatiseur chaud / froid – Compteur individuel.**

**Classement préfectoral : Label 2 étoiles, pour deux personnes**

**N° d'agrément : 6605062096C**

**SALLE DE BAIN :** entièrement faïencée et équipée d'une baignoire avec douche - bidet - lavabo - W.C.

**CHAMBRE :** avec lit de deux personnes (1.40m) et deux tables de chevet.

**SEJOUR :** deux grands placards pour vêtements et effets personnels ( avec bureau incorporé ) - un canapé deux places - une table basse, une table télé.

**Equipement : Téléviseur, Connexion WiFi**  
**Climatisation réversible individuelle, chaud – froid.**

**CUISINE EQUIPEE :** cuisinière 4 feux avec four électrique – frigidaire / congélateur - évier double inox - meubles de rangement et table de travail, four à micro ondes.

**TERRASSE :** vue sur jardin et piscine avec une table et deux fauteuils de jardin, un fauteuil de relaxation.

**PARKING :** privatif à l'intérieur de la propriété, portail électrique à télécommande.

**EXPOSITION :** Séjour et terrasse -plein sud  
Chambre et salle de bains -nord.

**Usage du jardin de 1.500 m2 et de la piscine de 70 m2**

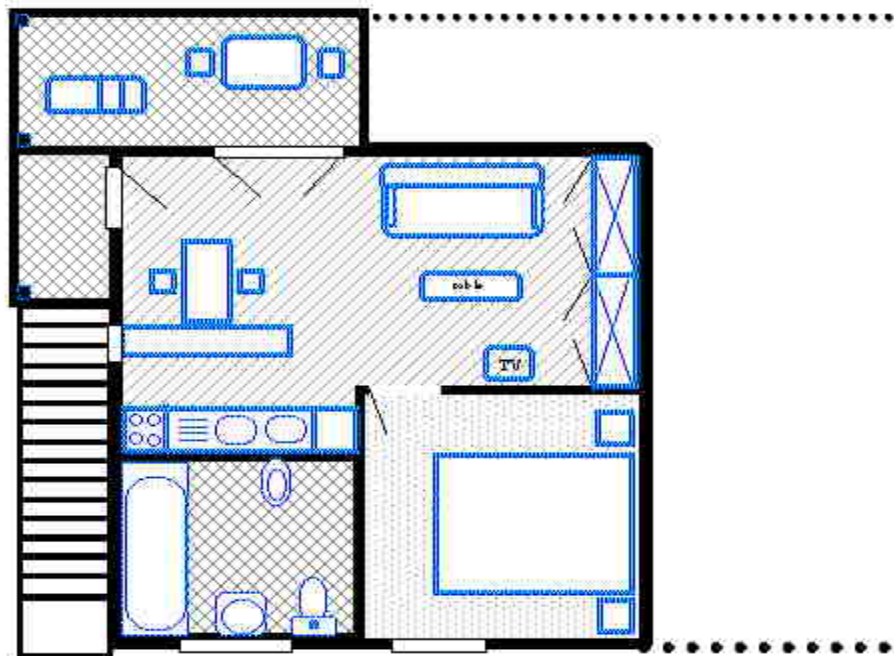
**Piscine sécurisée.**

**Piscine utilisable du 15 juin au 15 septembre**



Appartement vu de la piscine ( balcon à l'étage à droite )

## Plan de l'appartement





**cuisine**



**Salon + Espace bureau ( acces Internet WiFi )**





**Cuisine**  
**Acces terrasse**



**Chambre**





**Vue de la piscine**



**Vue extérieure**





**Accès rue du Canigou**

**Portail télécommandé**



**Parking intérieur privatif**